

**Regulamin najmu sprzętu budowlanego**  
obowiązujący w U.R-B. SZYMBUD - Szczepan Krzewicki od 1.01.2015 roku.

**§ 1**

1. Regulamin określa warunki współpracy **Wynajmującego** z **Najemcą** w zakresie najmu sprzętu budowlanego, a jego akceptacja przez **Najemcę** stanowi podstawę do zawarcia **szczegółowej umowy najmu** sprzętu budowlanego.
2. **Szczegółowa umowa najmu** wraz z załącznikami stanowi integralną całość.
3. Każdorazowy wynajem sprzętu budowlanego musi być poprzedzony podpisaniem **szczegółowej umowy najmu** przez **Najemcę** lub upoważnioną przez niego osobę. Obowiązuje upoważnienie pisemne w formie oryginału.
4. Sprzęt budowlany będący przedmiotem najmu jest własnością **Wynajmującego**.
5. **Wynajmujący** każdorazowo w **szczegółowej umowie najmu** określa:
  - rodzaj sprzętu budowlanego,
  - czynsz za wynajem sprzętu budowlanego i zaliczkę na poczet tego czynszu,
  - okres najmu sprzętu budowlanego,
  - ewentualną kaucję za wynajmowany sprzęt budowlany,
  - wartość jaką przedstawia wynajmowany sprzęt budowlany w dniu podpisania **szczegółowej umowy najmu**.
6. **Wynajmujący** zobowiązuje się oddać **Najemcy** określony w **szczegółowej umowie najmu** sprzęt budowlany w użytkowanie przez okres najmu, a **Najemca** zobowiązuje się do zapłaty **Wynajmującemu** ustalonego za wynajem sprzętu czynszu.

**§ 2**

1. Czynsz określony w **§ 1 pkt 5** naliczany jest od dnia odbioru sprzętu budowlanego do dnia jego zdania.
2. Czynsz za okres najmu naliczany jest za każdy dzień tygodnia z wyjątkiem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.
3. **Wynajmujący** w **szczegółowej umowie najmu** może uzależnić odbiór sprzętu budowlanego przez **Najemcę** od wpłaty zaliczki, która stanowi część czynszu. Zaliczka w razie nie wykonania postanowień **szczegółowej umowy najmu** przez **Wynajmującego** podlega zwrotowi **Najemcy**, a w razie nie wykonania postanowień tej umowy przez **Najemcę** przepada na rzecz **Wynajmującego**.
4. **Wynajmujący** w **szczegółowej umowie najmu** może uzależnić odbiór sprzętu budowlanego przez **Najemcę** od wpłaty kaucji, o której mowa w **§ 1 pkt 5**. Kaucja podlega zwrotowi po zdaniu sprzętu budowlanego przez **Najemcę** z zastrzeżeniem **§ 2 pkt 5**.
5. W przypadku opóźnień w zapłacie czynszu **Wynajmujący** nalicza **Najemcy** kary umowne za każdy dzień zwłoki. Wysokość kar określona jest w **szczegółowej umowie najmu**. **Wynajmującemu** przysługuje prawo zaliczenia kaucji na poczet nie zapłaconego czynszu.
6. Sprzęt budowlany będący przedmiotem najmu jest wydawany czysty, z pełnym bakiem paliwa i w takim stanie musi zostać zwrócony. W przypadku zwrotu sprzętu budowlanego z niepełnym zbiornikiem paliwa lub zabrudzonego **Najemca** będzie zobowiązany do dodatkowej zapłaty **Wynajmującemu** kwot określonych w **szczegółowej umowie najmu**.
7. **Szczegółowa umowa najmu** zawarta zostaje na czas określony. Strony mogą przedłużyć czas trwania umowy aneksem terminowym w formie pisemnej pod rygorem jego nieważności.
8. Jeżeli **Najemca**, po upływie terminu umownego, nie zwróci sprzętu budowlanego **Wynajmujący** naliczał będzie opłaty w wysokości jednej stawki dziennej czynszu za wynajem danego typu sprzętu.

**§ 3**

1. **Wynajmujący** zobowiązuje się wydać **Najemcy** sprzęt budowlany w stanie przydatnym do użytkowania niezwłocznie po uiszczeniu przez **Najemcę** zaliczki lub kaucji określonej w **§ 1 pkt 5**.
2. **Wynajmujący** wyda sprzęt budowlany jedynie **Najemcy**, lub osobie przez niego upoważnionej, legitymującej się pisemnym pełnomocnictwem w formie oryginału. Wydanie sprzętu nastąpi jedynie za okazaniem dowodu potwierdzającego tożsamość osoby odbierającej sprzęt. **Najemca** ponosi ryzyko nienależytego działania lub braku kwalifikacji po stronie tej osoby.
3. **Wynajmujący** ma prawo do wypowiedzenia **szczegółowej umowy najmu** ze skutkiem natychmiastowym i odbioru maszyny w przypadku:
  - a. naruszenia przez **Najemcę** obowiązującego Regulaminu najmu sprzętu budowlanego,
  - b. 14 dniowego opóźnienia w zapłacie przez **Najemcę** kwoty czynszu.
4. **Wynajmujący** realizując prawo do odebrania maszyny nie odpowiada za szkody poniesione przez **Najemcę**.
5. W przypadku realizacji przez **Wynajmującego** prawa do odebrania maszyny **Najemca** nie może podejmować żadnych działań zmierzających do utrudnienia bądź uniemożliwienia wykonania swego prawa przez **Wynajmującego**.
6. W przypadku wypowiedzenia **szczegółowej umowy najmu** i wezwania do wydania maszyny **Najemca** zobowiązany jest w terminie do 3 dni do dostarczenia maszyny do filii siedziby **Wynajmującego** wskazanej w **umowie szczegółowej najmu**.
7. Po upływie terminu z **§ 3 pkt.6** **Wynajmujący** obciąży **Najemcę** opłatą za bezumowne korzystanie z maszyny w wysokości jednej stawki dziennej czynszu z najmu obowiązującego u **Wynajmującego** dla tego typu sprzętu, za okres do dnia zwrotu maszyny do siedziby **Wynajmującego**.

**§ 4**

1. **Najemca** będący Przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów prawa, obowiązany jest przy zawieraniu **szczegółowej umowy najmu** dostarczyć **Wynajmującemu** następujące dokumenty:
  - a. decyzję US o nadaniu nr NIP;

- b. zaświadczenie o nr REGON;
  - c. odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
2. **Najemca** zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą eksploatacją wynajętego sprzętu budowlanego.
  3. **Wynajmujący** zastrzega, że niezbędne naprawy mogą być dokonywane tylko za jego pośrednictwem. W przypadku niedotrzymania tego warunku **Najemcy** nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów, a także będzie on odpowiadał za szkodę spowodowaną **Wynajmującemu**.
  4. Strony określą w **szczegółowej umowie najmu** ponoszącego koszty napraw serwisowych w okresie najmu. W przypadku braku wskazania, koszty ponosi **Najemca**.
  5. W przypadku awarii sprzętu budowlanego koszt dojazdu serwisu **Wynajmującego** do miejsca postoju sprzętu oddalonego powyżej 50 km od siedziby filii **Wynajmującego** obciąża **Najemcę**.
  6. **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo do kontrolowania pracy sprzętu budowlanego w trakcie trwania **szczegółowej umowy najmu**.
  7. Koszty związane z transportem sprzętu budowlanego obciążają **Najemcę** i obejmują koszty dostarczenia sprzętu budowlanego do miejsca wskazanego przez **Najemcę** oraz jego odbiór przez **Wynajmującego** po zakończonym okresie najmu.
  8. Sprzęt budowlany będący przedmiotem najmu nie może być bez zgody **Wynajmującego** oddany osobie trzeciej do użytkowania ani podnajmowany.
  9. **Najemca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Wynajmującego** o każdej zmianie miejsca pracy sprzętu budowlanego.
  10. W przypadku, gdy **Najemca** świadczy usługi za pomocą przedmiotu najmu na terenie innego przedsiębiorstwa zobowiązany jest zapewnić zgodę tego przedsiębiorstwa i załatwić wszelkie niezbędne formalności umożliwiające **Wynajmującemu** realizację uprawnień wynikających ze **szczegółowej umowy najmu**, w szczególności prawo wejścia lub wjazdu **Wynajmującego** na teren tego przedsiębiorstwa.
  11. Odpowiedzialność za szkody wobec pracowników **Najemcy** lub osób związanych z nim innymi stosunkami prawnymi, a także wobec osób trzecich powstałe podczas używania przedmiotu najmu, ponosi **Najemca**.
  12. **Najemca** zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu najmu od wszelkich ryzyk do pełnej wartości wskazanej w **szczegółowej umowie najmu**. **Najemca** jest obowiązany niezwłocznie powiadomić na piśmie **Wynajmującego** o utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu przedmiotu najmu.
  13. **Najemca** ponosi odpowiedzialność za wynajmowany sprzęt budowlany do pełnej jego wartości z tytułu utraty, uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu najmu, które nastąpiło wskutek działania lub zaniechania, nie objętą ubezpieczeniem oraz nieprzestrzegania warunków eksploatacji sprzętu oraz odpowiadających właściwościom i przeznaczeniu przedmiotu najmu.
  14. W przypadku nie ubezpieczenia sprzętu budowlanego przez **Najemcę** ponosi on pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie wynajętego sprzętu. Podstawą do ustalenia wartości maszyny będzie cena zakupu wskazana w **szczegółowej umowie najmu**.
  15. W przypadku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu najmu **Najemca** zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od powstania powyższych okoliczności dokonać zapłaty równowartości sprzętu, wskazanej w **szczegółowej umowie najmu** lub też w inny sposób pisemnie ustalić z **Wynajmującym** zasady zapłaty równowartości sprzętu.
  16. Ponadto, za okres od dnia wynajęcia do dnia zgłoszenia **Wynajmującemu** utraty, uszkodzenia lub też zniszczenia wynajętego sprzętu, **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo wystawienia faktury VAT za wynajem wg stawek określonych w **szczegółowej umowie najmu**.
  17. Po zakończeniu okresu najmu **Najemca** zobowiązuje się do zwrotu wynajętego sprzętu budowlanego po uprzednim jego wyczyszczeniu, z pełnym zbiornikiem paliwa, w stanie nie naruszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji. Miejscem zwrotu sprzętu jest filia siedziby **Wynajmującego**, znajdująca się przy ul. Kokotek 56 w Rudzie Śląskiej.
  18. W przypadku naruszenia postanowień §4 pkt.17 **Wynajmujący** obciąży **Najemcę** poniesionymi kosztami naprawy sprzętu oraz jego transportu, czyszczenia i napełnienia zbiornika paliwa.

## § 5

1. **Najemca** wskaże w załączniku do umowy osoby upoważnione do odbioru maszyny i podpisywania faktur VAT w imieniu **Najemcy**.
2. Wszelkie zmiany **szczegółowej umowy najmu** wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Sędem właściwym miejscowo do rozstrzygania sporów związanych ze **szczegółową umową najmu** jest sąd miasta Żywiec, odpowiedni dla siedziby **Wynajmującego**.
4. W sprawach nieuregulowanych **szczegółową umową najmu** zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. **Najemca**, podpisując **szczegółową umowę najmu** oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszego regulaminu i akceptuje go w całości bez zastrzeżeń.